



INTERMEDIA
Mediazione immobiliare e creditizia

Di Bennardo Dr. Agatina
cell. 334.9105231

Tel. e Fax 0932.876114
97011 ACATE (RG) Via S. Giuseppe, 9
info@intermediacate.it - www.intermediacate.it



servizi immobiliari
compravendita - locazione - permuta
valutazione immobili - consulenza immobiliare

LA **CASA**
DEI TUOI SOGNI
NEI LUOGHI DEL
COMMISSARIO
MONTALBANO



OFFERTA PROMOZIONALE A CURA DEL GRUPPO A ITALIA IMMOBILIARE



ATHENA Resort sorge su una vasta area di oltre 140 ettari, tra le spiagge incontaminate della Sicilia sud orientale, gli splendidi scorci dei paesaggi naturali e le bellezze storico architettoniche di questo suggestivo lembo di territorio Ibleo. ATHENA Resort accoglie un Hotel a 4 stelle, un Villaggio turistico ed un Residence.

Panoramica residence



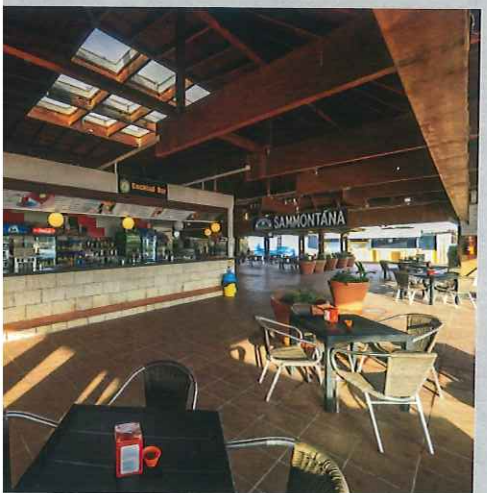
Il **Residence** dispone di 21 Blocchi immobiliari, ognuno con 6 unità indipendenti, di cui 2 trilocali a piano terra con doppia veranda giardino pertinenziale e posto auto, 2 trilocali a primo piano con veranda, giardino di pertinenza e posto auto, 2 mansarde monolocali a piano secondo con veranda, giardino pertinenziale e posto auto.

Ogni ospite del residence usufruisce di tutti i servizi, le attività e le attrazioni offerte da ATHENA Resort, tra cui il servizio portineria e vigilanza h24 365 giorni all'anno.

Info condizioni residence su regolamento di condominio.

Servizi a disposizione del residence

- Spiaggia privata
- Animazione diurna e serale
- Servizio navetta per la spiaggia
- N°3 Piscine di cui una olimpionica
- Supermarket e negozi
- Tabacchi, edicola
- Centro benessere
- Centro fitness
- Coiffeur, parafarmacia
- Sala TV, sala congressi
- Anfiteatro, diskoteca
- 4 campi da calcio in erba regolamentari CONI
- Servizi babysitter, lavanderia, transfer, Guardia medica, noleggio auto.
- Tornei sportivi e mini club,
- Tennis, Tiro con l'arco, ping-pong, nuoto, ginnastica aerobica o acquatica, pallavolo, minigolf, pallacanestro, calcio, pallanuoto, bocce, canoa, pedalò, biciclette, maneggio, quad-bike.



Per tutte le attività sportive vengono organizzati corsi collettivi e tornei.

Punto di forza è il servizio Ristorazione con un ristorante coperto, una pizzeria, un grande ristorante self-service, n. 3 Bar, 1 Chalet sulla spiaggia, piscina snack.



Veranda piano primo



Esterno fabbricato



Panoramica

Soggiorno cucina



PREZZO DI VENDITA

APPARTAMENTO TRIVANI
arredato a piano terra,
con ingresso indipendente,
composto da:

soggiorno/cucina, bagno,
camera matrimoniale,
cameretta, doppia veranda,
giardinetto pertinenziale
e posto auto.

Tutte le unità immobiliari
in vendita sono completi di
arredamento, cucina, frigo,
asciugacapelli, TV, telefono,
aria condizionata.



Bagno

Camera matrimoniale



Cameretta due letti



CHIAVI IN MANO

€. 110.000,00

Soggiorno cucina



PREZZO DI VENDITA

APPARTAMENTO TRIVANI
arredato a piano primo,
con ingresso indipendente,
composto da:

soggiorno/cucina, bagno,
camera matrimoniale,
cameretta, veranda,
giardinetto pertinenziale
e posto auto.

Tutte le unità immobiliari
in vendita sono completi di
arredamento, cucina, frigo,
asciugacapelli, TV, telefono,
aria condizionata.



Veranda

Camera matrimoniale



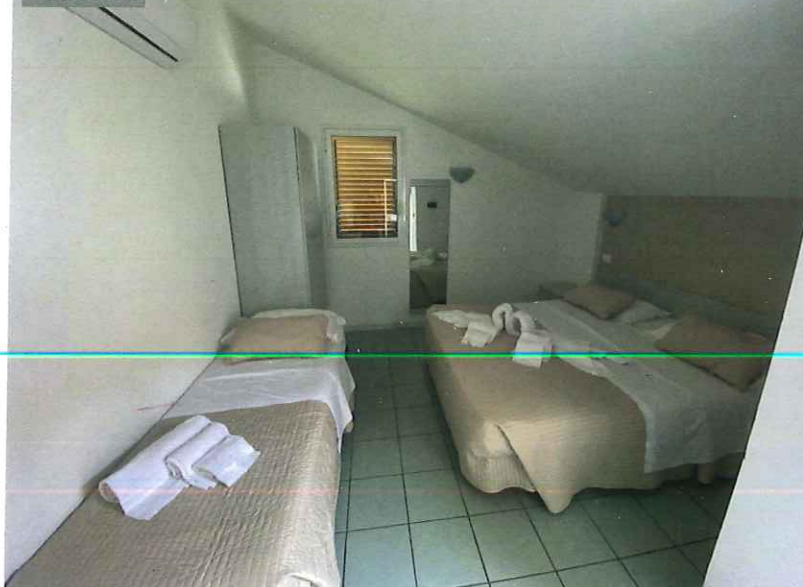
Cameretta due letti



CHIAVI IN MANO

€. 100.000,00

Zona notte



PREZZO DI VENDITA

MANSARDA
Appartamento Monocale
arredato a piano secondo,
con ingresso indipendente,
composto da:

angolo cottura/soggiorno,
camera matrimoniale con
letto aggiuntivo, bagno,
veranda panoramica,
giardinetto pertinenziale
e posto auto.

Tutte le unità immobiliari
in vendita sono completi di
arredamento, cucina, frigo,
asciugacapelli, TV, telefono,
aria condizionata.



Bagno

Cucina



Veranda



CHIAVI IN MANO

€. 45.000,00

Unità immobiliari oggetto di vendita



COME SI ARRIVA:

DA MESSINA Autostrada A18.

DA CATANIA percorrere la tangenziale seguendo i cartelli per Ragusa e/o Siracusa. Autostrada per Siracusa. A destra super strada SS 514 per Ragusa, circa 77 km, fino all'uscita "Ragusa Ovest". Percorrere 300 metri verso Comiso. A sinistra Prov.le per Scoglitti. Seguire i cartelli turistici Athena Resort.

DA PALERMO circa 230 Km. Autostrada A19, Km 114, fino all'uscita per Caltanissetta. Raccordo Autostradale per Caltanissetta, circa 2 Km. Superstrada per Gela, circa 75 Km. Strada Prov.le per Scoglitti, circa 40 Km. Seguire i cartelli turistici Athena Resort.

Da AEROPORTO DI COMISO Strada Prov.le 5 in direzione Vittoria. Da Vittoria Strada prov.le 18 in direzione Santa Croce per 8 Km, quindi immettersi su Strada Prov.le 15 e seguire la segnaletica Athena Resort.

INFO VENDITE

Agenzia Immobiliare
 di Di Bennardo Dr. Agatina
 Sede: Via San Giuseppe, 9
 97011 ACATE (RG)
 Partita IVA: 01435720881